

## CITYA PECORARI

9 RUE DE JOINVILLE  
75019 PARIS  
Tel.: 01.40.36.82.09 Fax: 01.40.36.04.59

## SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

PARIS, le 12 Septembre 2018

RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON (9314)  
119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

- 1 -  
16:11:13  
CC3

## Balance par nature

LIBELLES	TOTAUX		SOLDES		SOLDES	
	DEBITS	CREDITS	DEBITEURS	CREDITEURS	DEBITEURS	CREDITEURS
10200500 PROV TRVX PEINTURE ESCALIERS 102 Provisions pour travaux décidés	16505.32 16505.32	16505.32 16505.32				
10310000 AVANCES DE TRESORERIE 1031 Avances de trésorerie		5215.00 5215.00		5215.00 5215.00		5215.00
12000000 SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX 12 Solde en attente sur travaux	16505.32 16505.32	16505.32 16505.32				
CLASSE 1	33010.64	38225.64		5215.00		5215.00
40100000 FACTURES A PAYER	17979.58	40294.98		22315.40		
40120000 HONORAIRES DE GESTION ALUR	1757.28	1757.28				
40123000 MISE EN DEMEURE ALUR	94.50	94.50				
40123100 RELANCE APRES MED ALUR	170.50	170.50				
40123200 TRANSMIS. AUXIL.JUSTICE ALUR	240.00	240.00				
40126800 IMMATRICULATION SDC ALUR	420.00	420.00				
40128100 TIMBRES COURRIERS ALUR	228.57	228.57				
40800000 FACTURES NON PARVENUES 40 Fournisseurs	3478.01 24368.44	4254.55 47460.38		776.54 23091.94		23091.94
SOUS-TOTAUX DES COPROPRIETAIRES	33684.58	36302.58	1877.84	4495.84		2618.00
45 Collectivités des copropriétaires	33684.58	36302.58	1877.84	4495.84		2618.00
47100000 DETTES ET CREANCES 9312/9311	1714.55	778.42	936.13			
47199800 ARRONDIS REPARTITION	0.16		0.16			
47199900 RESULTAT REPARTITION	5979.51	5979.51				
47200000 COMPTE ATTENTE 47 Compte d'attente	22130.60 29824.82	22404.17 29162.10		273.57 273.57	662.72	
48600000 CHARGES PAYEES D'AVANCE 48 Compte de régularisation	1344.13 1344.13	924.13 924.13	420.00 420.00		420.00	
CLASSE 4	89221.97	113849.19	3234.13	27861.35		24627.22
51200000 BANQUE 51 Banques ou fonds disponibles en banque	27635.62 27635.62	16477.77 16477.77	11157.85 11157.85		11157.85	
51500000 Cheques a encaisser 51 Banques ou fonds disponibles en banque	20283.23 20283.23	20283.23 20283.23				
CLASSE 5	47918.85	36761.00	11157.85		11157.85	
60200100 ELECTRICITE CPT 450	407.08		407.08			
60223100 ELECTRICITE CPT 965	407.53	55.66	351.87			
602 Electricité	814.61	55.66	758.95		758.95	
61100100 SORTIES DES POUBELLES	3220.62		3220.62			
61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX 611 Nettoyage des locaux	5368.01 8588.63		5368.01 8588.63		8588.63	
61421200 CONTRATS COMPLETS 614 Contrats de maintenance	2227.20 2227.20		2227.20 2227.20		2227.20	
61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP	4000.92		4000.92			
61504100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP 615 Entretien et petites réparations	108.37 4109.29		108.37 4109.29		4109.29	
61600300 ASSURANCES 616 Primes d'assurances	24006.12 24006.12		24006.12 24006.12		24006.12	
62110300 HONORAIRES SYNDIC 6211 Rémunération du syndic	1757.28 1757.28		1757.28 1757.28		1757.28	
62130300 FRAIS POSTAUX 6213 Frais postaux	7.21 7.21		7.21 7.21		7.21	

## CITYA PECORARI

9 RUE DE JOINVILLE  
75019 PARIS  
Tel.: 01.40.36.82.09 Fax: 01.40.36.04.59

## SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

PARIS, le 12 Septembre 2018

RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON (9314)  
119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

- 2 -  
16:11:16  
CC3

## Balance par nature

LIBELLES	T O T A U X		S O L D E S		S O L D E S	
	DEBITS	CREDITS	DEBITEURS	CREDITEURS	DEBITEURS	CREDITEURS
62220300 FRAIS D'AG ET CS	461.36	240.00	221.36			
6222 Prestations particulières	461.36	240.00	221.36		221.36	
62300300 AUTRES INTERVENANTS	97.39		97.39			
623 Rémunérations de tiers intervenants	97.39		97.39		97.39	
63400100 AUTRES IMPOTS RECUPERABLES	1660.00	2.00	1658.00			
634 Autes impots et taxes	1660.00	2.00	1658.00		1658.00	
66200300 FRAIS BANQUE	96.00		96.00			
662 Autres charges financières et agios	96.00		96.00		96.00	
70100000 PROV S/OPERATIONS COURANTES		24000.40		24000.40		
701 Provisions sur opérations courantes		24000.40		24000.40		24000.40
71400100 PRODUITS DIVERS		8.50		8.50		
714 Produits divers (dont intérêts légaux)		8.50		8.50		8.50
<b>SOUS-TOTAUX OPERATIONS COURANTES</b>	<b>43825.09</b>	<b>24306.56</b>	<b>43527.43</b>	<b>24008.90</b>	<b>19518.53</b>	
67183000 TVX PEINTURE COLLIN	15488.71		15488.71			
67183200 HONORAIRES TRAVAUX	182.45		182.45			
671 Travaux décidés par l'assemblée générale	15671.16		15671.16		15671.16	
70200500 PROV POUR TRAVAUX DECIDES		16505.32		16505.32		
702 Provisions sur travaux de l'article 14-2		16505.32		16505.32		16505.32
<b>SOUS-TOTAUX TRAVAUX &amp; OP.EXCEPT.</b>	<b>15671.16</b>	<b>16505.32</b>	<b>15671.16</b>	<b>16505.32</b>		<b>834.16</b>
<b>SOLDE DE LA PERIODE</b>	<b>59496.25</b>	<b>40811.88</b>	<b>59198.59</b>	<b>40514.22</b>	<b>18684.37</b>	
<b>TOTAUX GENERAUX</b>	<b>229647.71</b>	<b>229647.71</b>	<b>73590.57</b>	<b>73590.57</b>		

## CITYA PECORARI

9 RUE DE JOINVILLE  
75019 PARIS  
Tel.: 01.40.36.82.09 Fax: 01.40.36.04.59

## SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

PARIS, le 12 Septembre 2018

RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON (9314)  
119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

- 3 -  
16:11:16  
CC3

## Balance par poste de répartition

LIBELLES	T O T A U X		S O L D E S		S O L D E S	
	DEBITS	CREDITS	DEBITEURS	CREDITEURS	DEBITEURS	CREDITEURS
10200500 PROV TRVX PEINTURE ESCALIERS	16505.32	16505.32				
10310000 AVANCES DE TRESORERIE		5215.00		5215.00		
12000000 SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	16505.32	16505.32				
CLASSE 1	33010.64	38225.64		5215.00		5215.00
40100000 FACTURES A PAYER	17979.58	40294.98		22315.40		
40120000 HONORAIRES DE GESTION ALUR	1757.28	1757.28				
40123000 MISE EN DEMEURE ALUR	94.50	94.50				
40123100 RELANCE APRES MED ALUR	170.50	170.50				
40123200 TRANSMIS. AUXIL.JUSTICE ALUR	240.00	240.00				
40126800 IMMATRICULATION SDC ALUR	420.00	420.00				
40128100 TIMBRES COURRIERS ALUR	228.57	228.57				
40800000 FACTURES NON PARVENUES	3478.01	4254.55		776.54		
SOUS-TOTAUX DES COPROPRIETAIRES	33684.58	36302.58	1877.84	4495.84		2618.00
47100000 DETTES ET CREANCES 9312/9311	1714.55	778.42	936.13			
47199800 ARRONDIS REPARTITION	0.16		0.16			
47199900 RESULTAT REPARTITION	5979.51	5979.51				
47200000 COMPTE ATTENTE	22130.60	22404.17		273.57		
48600000 CHARGES PAYEES D'AVANCE	1344.13	924.13	420.00			
CLASSE 4	89221.97	113849.19	3234.13	27861.35		24627.22
51200000 BANQUE	27635.62	16477.77	11157.85			
51500000 Cheques a encaisser	20283.23	20283.23				
CLASSE 5	47918.85	36761.00	11157.85		11157.85	
60200100 ELECTRICITE CPT 450	407.08		407.08			
61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP	4000.92		4000.92			
61600300 ASSURANCES	24006.12		24006.12			
62110300 HONORAIRES SYNDIC	1757.28		1757.28			
62130300 FRAIS POSTAUX	7.21		7.21			
62220300 FRAIS D'AG ET CS	461.36	240.00	221.36			
62300300 AUTRES INTERVENANTS	97.39		97.39			
63400100 AUTRES IMPOTS RECUPERABLES	1660.00	2.00	1658.00			
66200300 FRAIS BANQUE	96.00		96.00			
71400100 PRODUITS DIVERS		8.50		8.50		
GENERALES	32493.36	250.50	32251.36	8.50	32242.86	
61100100 SORTIES DES POUBELLES	3220.62		3220.62			
61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX	5368.01		5368.01			
61504100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP	108.37		108.37			
CHARGES BATIMENT 2	8697.00		8697.00		8697.00	
60223100 ELECTRICITE CPT 965	407.53	55.66	351.87			
61421200 CONTRATS COMPLETS	2227.20		2227.20			
ASCENSEUR	2634.73	55.66	2579.07		2579.07	
70100000 PROV S/OPERATIONS COURANTES		24000.40		24000.40		
SOUS-TOTAUX OPERATIONS COURANTES	43825.09	24306.56	43527.43	24008.90	19518.53	
67183000 TVX PEINTURE COLLIN	15488.71		15488.71			
67183200 HONORAIRES TRAVAUX	182.45		182.45			
TVX PEINTURE COLLIN ESCALIER	15671.16		15671.16		15671.16	
70200500 PROV POUR TRAVAUX DECIDES		16505.32		16505.32		
SOUS-TOTAUX TRAVAUX & OP.EXCEPT.	15671.16	16505.32	15671.16	16505.32		834.16
SOLDE DE LA PERIODE	59496.25	40811.88	59198.59	40514.22	18684.37	
TOTAUX GENERAUX	229647.71	229647.71	73590.57	73590.57		

## CITYA PECORARI

9 RUE DE JOINVILLE  
75019 PARIS  
Tel.: 01.40.36.82.09 Fax: 01.40.36.04.59

## SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

PARIS, le 12 Septembre 2018

RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON (9314)  
119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

- 4 -  
16:11:16  
CC3

## Détail du collectif copropriétaire

LIBELLES	T O T A U X		S O L D E S		S O L D E S	
	DEBITS	CREDITS	DEBITEURS	CREDITEURS	DEBITEURS	CREDITEURS
<b>CLASSE 1</b>	<b>33010.64</b>	<b>38225.64</b>		<b>5215.00</b>		<b>5215.00</b>
45100001 BALTIA SOUFIA	1064.58	326.45	738.13			
45100002 DEPOUILLY DIDIER (V)	199.43	501.29		301.86		
45100003 DEPOUILLY***** DIDIER (V)	676.98	406.57	270.41			
45100004 CAHEN DEMONCHY SUZANNE	15.81	1.02	14.79			
45100005 CHEN YUONG	1152.72	1366.05		213.33		
45100006 FERRO SAVERIO	1301.52	1522.70		221.18		
45100007 LAHMI GABY	943.20	1103.54		160.34		
45100008 LAROCHE JEAN-PHILIPPE	2004.16	2376.76		372.60		
45100009 RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	11455.61	12406.51		950.90		
45100010 MENAGER ALAIN	1186.00	1404.59		218.59		
45100011 PEIGNELIN PASCAL	1077.72	1347.15		269.43		
45100012 RABAS SYLVIANE	1021.08	1276.35		255.27		
45100013 SEROL CHRISTIANE ***20/06 (V)		41.22		41.22		
45100014 SILLARD JEAN-MICHEL	1094.28	1291.74		197.46		
45100015 TIEU LIV	1123.84	1293.73		169.89		
45100016 WENG YOUNI OU MELLE WENG	1409.04	1656.37		247.33		
45100017 YAPAR AZMI	1595.48	1890.94		295.46		
45100018 YOUNAN (V)	24.00	454.05		430.05		
45100019 HADDAG	1676.46	1207.33	469.13			
45100020 DOIN HERVE ***07/01/2010* (V)	216.92	216.92				
45100021 BY SOPHEAVIT	1002.12	834.15	167.97			
45100025 ARLAIS PIERRE OLIVIER	1015.47	927.19	88.28			
45100026 ZLF	2313.86	2184.73	129.13			
45100028 DART ANTHONE	114.30	265.23		150.93		
<b>SOUS-TOTAUX DES COPROPRIETAIRES</b>	<b>33684.58</b>	<b>36302.58</b>	<b>1877.84</b>	<b>4495.84</b>		<b>2618.00</b>
<b>CLASSE 4</b>	<b>89221.97</b>	<b>113849.19</b>	<b>3234.13</b>	<b>27861.35</b>		<b>24627.22</b>
<b>CLASSE 5</b>	<b>47918.85</b>	<b>36761.00</b>	<b>11157.85</b>		<b>11157.85</b>	
<b>SOLDE DE LA PERIODE</b>	<b>59496.25</b>	<b>40811.88</b>	<b>59198.59</b>	<b>40514.22</b>	<b>18684.37</b>	
<b>TOTAUX GENERAUX</b>	<b>229647.71</b>	<b>229647.71</b>	<b>73590.57</b>	<b>73590.57</b>		

